



"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

**MEMORANDO N° 509 - 2018-FONDEPES/DIGENINMA**

**CARRO**

**A :** CPC. JAVIER EDUARDO CHANG SERRANO  
Jefe de la Oficina de Administración

**Asunto :** Valorización N° 03 de la Obra: "Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, region Piura".

**Referencia :** a) Carta N° 002-2018-FONDEPES-JCS/SUP  
b) CONTRATO N° 043-2017-FONDEPES  
c) INFORME 09-2018-FONDEPES/EBC

**FONDEPES**  
OFIC. GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
05 MAR 2018  
**DOCUMENTO RECIBIDO**  
HORA: 14:22 FIRMA:

**Fecha :** Lima, 03 de marzo de 2018

Tengo a bien dirigirme a usted, para que se sirva ordenar a quien corresponda el trámite de pago de la VALORIZACION N° 03, correspondiente al periodo del 01 de Enero del 2018 al 15 de Enero del 2018, a favor del Contratista CONSORCIO PESQUERO, responsable de la ejecución de la obra: "Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, region Piura", ya que se cuenta con la conformidad de esta Dirección General, el mismo que deberá realizarse de la siguiente manera:

VALORIZACION DE OBRA N° 03		
Descripción	Parcial (S/.)	Total
Valorización del Periodo, inc IGV	59,848.22.00	
<b>TOTAL A FACTURAR</b>		<b>S/ 59,848.22.00</b>
(Cincuenta y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho con 22/100 soles), incluyendo IGV		
Retención de la garantía de fiel cumplimiento	S/ 58,660.81	

Sin otro particular, hago propicio la oportunidad para expresarle el sentimiento de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,

**FONDEPES**  
  
.....  
Ing. Luis Alberto Barberi Quino  
Director General de Inversión  
Pesquera, Acuicultura y Acuicultura

LBQ/RMG/EBC

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

## CONFORMIDAD DE GASTO

Conste por el presente documento, que el Director General de Inversión Pesquera Artesanal y Acuícola, al suscribir la presente; da su conformidad para realizar el pago al contratista **CONSORCIO PESQUERO**, encargada de la ejecución de la obra: "Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, region Piura", cuyo monto asciende a la suma de **S/59,848.22.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho con 22/100 soles)**, incluyendo IGV, por concepto de pago de la **VALORIZACION N° 03**, de acuerdo a lo establecido en el contrato N° 043-2017-FONDEPES, de acuerdo al siguiente desgredado:

<b>VALORIZACION DE OBRA N° 03</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Parcial (S/.)</b>	<b>Total</b>
Valorización del Periodo, inc IGV	59,848.22.00	
<b>TOTAL A FACTURAR</b>		<b>S/59,848.22.00</b>
(Cincuenta y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho con 22/100 soles), incluyendo IGV		
Retención de la garantía de fiel cumplimiento	S/ 58,660.81	



Lima,

**05 MAR 2018**

**FONDEPES**

  
 .....  
 Ing. Luis Alberto Barberi Quino  
 Director General de Inversión  
 Pesquera Artesanal Y Acuicola



"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

**INFORME 09-2018-FONDEPES/EBC**

**A :** **ING. LUIS A. BARBIERI QUINO**  
Director General de Inversión Pesquera Artesanal y Acuicola

**ASUNTO :** Valorización de obra N° 03  
Obra: "Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, region Piura".

**REFERENCIA :** a) Carta N° 002-2018-FONDEPES-JCS/SUP  
b) CONTRATO N° 043-2017-FONDEPES

02 MAR. 2018

**FECHA :** 25 de Enero del 2018.

16:47

Por medio del presente me dirijo a usted en atención a los documentos de la referencia a), donde el supervisor de la obra Ing. CARDOZO SEMINARIO PABLO JAIME, remite la valorización de obra N° 03, correspondiente a la obra: "Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, region Piura", periodo 01/01/2018 al 15/01/2018. Al respecto debo señalar lo siguiente:

**1. DATOS GENERALES:**

Proyecto	:	"Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, region Piura".
Código invierte.pe	:	2383075
Presupuesto de Obra	:	S/. 1,178,026.45
Contratista	:	CONSORCIO PESQUERO
Proceso de selección	:	A.S. N° 016-2017-FONDEPES
Contrato de Obra	:	Contrato N° 043-2017-FONDEPES
Monto del contrato	:	S/. 1,173,216.17
Mes de Presupuesto Referencial	:	Julio del 2017
Carta Fianza de Fiel Cumplimiento	:	Retención de 10% del Monto de Contrato
Fecha de suscripción del contrato	:	20/11/2017
Fecha de Entrega de terreno	:	05/12/2017
Fecha de Inicio de obra	:	06/12/2017
Fecha de Término de obra inicial	:	03/02/2018
Residente de Obra	:	Ing. Luis Enrique de la Cruz Lopez / CIP 61601
Supervisor de obra	:	Ing. Cardoza Seminario Pablo Jaime/ CIP 82099 Orden de Servicio N° 2119

**2. ANTECEDENTES.-**

- 2.1 Con Memorando N° 1790-2017-FONDEPES/DIGENIPAA, de fecha 22 de septiembre del 2017, se aprobó el expediente técnico de la obra: "Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, región Piura", con un presupuesto de S/. 1,178,026.45 (Un millón ciento setenta ocho mil veinti seis con 45/100 Nuevos Soles), incluido IGV, con un plazo de ejecución de sesenta (60) días calendarios, cuya elaboración estuvo a cargo del consultor Guillen Medina Camilo.
- 2.2 Con fecha 20/11/2017 se firma el CONTRATO N° 043-2017-FONDEPES correspondiente a la ejecución de la obra: "OPTIMIZACION DE TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, REGION PIURA", con la empresa CONSORCIO PESQUERO.
- 2.3 Mediante Orden de Servicio N° 2119-2017, con fecha 30/11/2017 se contrató al Ingeniero CARDOZO SEMINARIO PABLO JAIME como Supervisor de Obra para la obra: "OPTIMIZACION DE TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, REGION PIURA", la misma que fue comunicada a la empresa CONSORCIO PESQUERO, mediante Carta N° 512-2017-FONDEPES/DIGENIPAA
- 2.4 Con Documento de Cargo N° 016, se remite el expediente técnico de la obra antes mencionada, Con fecha 05 de Diciembre del 2017.





"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

- 2.5 Con fecha 05 de Diciembre del 2017, se firma el acta de entrega de terreno firmado por la empresa Contratista, la Supervisión y la Entidad, iniciándose el plazo contractual con fecha 06 de Diciembre del 2017 y con culminación de plazo contractual del 03 de Febrero del 2018.
- 2.6 Con Carta N° 02-2018-FONDEPES-JCS/SUP, el Supervisión de obra, Ing. CARDOZO SEMINARIO PABLO JAIME, remite la Valorización N° 03, correspondiente al periodo 01/01/2018 al 15/01/2018, de la obra en mención, correspondiente una valorización de monto S/.59,848.22.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho con 22/100 soles).

### 3. ANÁLISIS:

- 3.1 El **Artículo 166 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, establece que:

*"Las valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada periodo previsto en las Bases, por el inspector o supervisor y el contratista.*

*En el caso de las obras contratadas bajo el sistema de precios unitarios, durante la ejecución de la obra, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados con los precios unitarios ofertados, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados por el contratista; a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General a las Ventas.*

(...)

*El plazo máximo de aprobación por el inspector o el supervisor de las valorizaciones y su remisión a la Entidad para periodos mensuales es de cinco (5) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, y es cancelada por la Entidad en fecha no posterior al último día de tal mes. Cuando las valorizaciones se refieran a periodos distintos a los previstos en este párrafo, las Bases deben establecer el tratamiento correspondiente de acuerdo con lo dispuesto en el presente artículo (...)"*

- 3.2 El **Artículo 166 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, establece que:

(...)

*En los contratos periódicos de suministro de bienes o de prestación de servicios en general, así como los contratos de ejecución y consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad.*

(...)

*La retención se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

- 3.3 Luego de revisar la documentación presentada por el supervisor de la obra, Ing. Cardoza Seminario Pablo Jaime, referente a Valorización N° 03 de obra: " Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, región Piura", la misma fue elaborada en conjunto con el contratista CONSORCIO PESQUERO, la estructura de la Valorización, quedaria de la siguiente manera:

N°	DESCRIPCION	PARCIAL/COSTO DIRECTO S/.	EJECUTADO DICIEMBRE 2017	
			S/.	%
01	ESTRUCTURAS	687,125.09	22,326.34	
02	ARQUITECTURA	106780.48	20,112.65	
03	INSTALACIONES SANITARIAS	38,034.01	0.00	
<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>		<b>831,939.58</b>	<b>42,438.99</b>	<b>43.55</b>
GASTOS GENERALES (9.00 %)		79,117.45	4,035.95	
UTILIDAD (8.99%)		83,193.96	4,243.90	



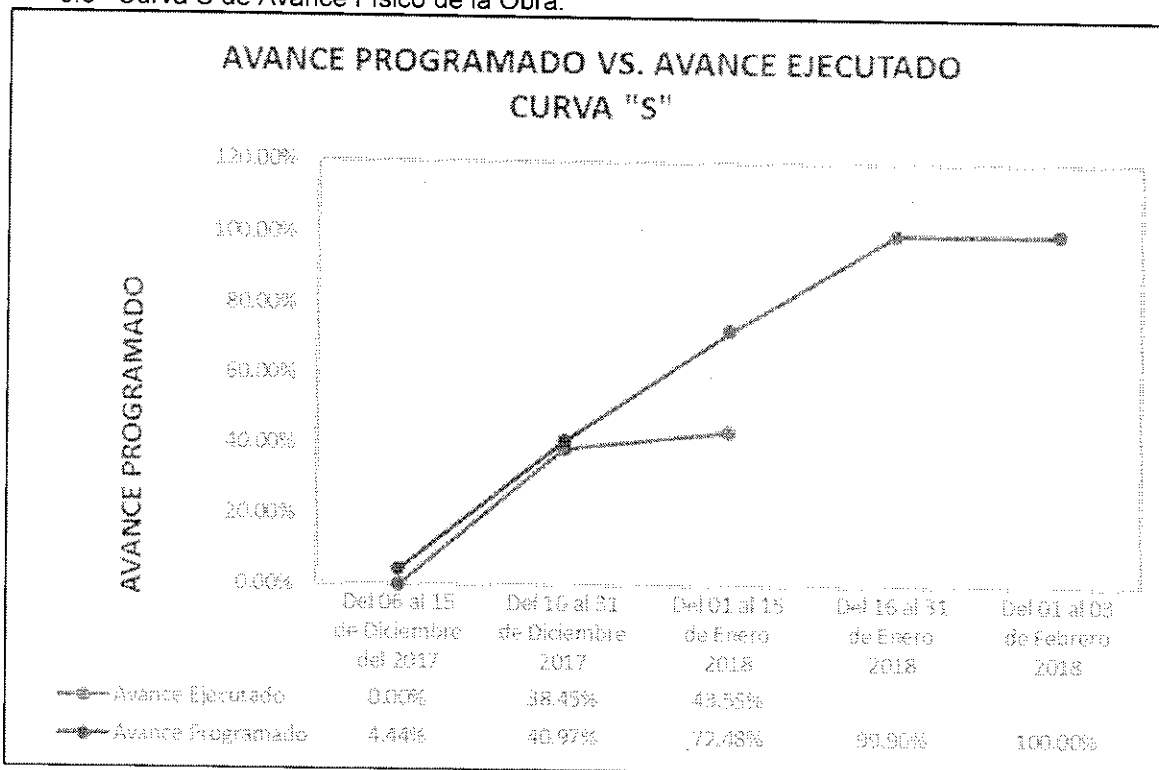


"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

<b>SUB-TOTAL PRESUPUESTO CONTRATADO</b>	<b>994,250.99</b>	50,718.83	
<b>I.G.V. (18 %)</b>	178,965.18	9,129.39	
<b>TOTAL</b>	<b>1,173,216.17</b>	59,848.22	<b>43.55</b>

3.4 El avance de obra acumulado hasta la Valorización N° 03, de acuerdo al cronograma presentado por el contratista CONSORCIO PESQUERO y los informes del supervisor de la obra, Ing. Cardoza Seminario Pablo Jaime, es del 43.55%, frente al avance programado acumulado de 72.48%, respecto a cronograma de obra actualizado, dando una diferencia de -28.93%, en consecuencia el estado de la obra se encuentra **atrasada**.

3.5 Curva S de Avance Físico de la Obra:



3.6 El contratista CONSORCIO PESQUERO, presenta como monto final de la Valorización N° 03 la suma de S/59,848.23 (Cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho con 22/100 soles), con IGV, en función de los metrados ejecutados con los precios unitarios ofertados, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados por el contratista, mencionándose que los cálculos de los reajustes de las valorizaciones, serán calculados a la etapa de liquidación de la obra.

3.7 De acuerdo al cronograma de ejecución de la obra, el pago de valorizaciones se realizarán con valorizaciones quincenales, correspondiendo:

- ✓ 06.12.2017 al 15.12.2017 ..... Valorización 01
- ✓ 16.12.2017 al 31.12.2017 ..... Valorización 02
- ✓ 01.01.2018 al 15.01.2018 ..... Valorización 03
- ✓ 16.01.2018 al 31.01.2018 ..... Valorización 04
- ✓ 01.01.2018 al 03.02.2018 ..... Valorización 05

Por tanto en cumplimiento de estipulado en el Artículo 126, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se deberá realizar la retención de la garantía de fiel cumplimiento del diez por ciento (10%), del monto del contrato original, debiéndose realizarse, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, correspondiendo al presente caso realizar la retención hasta la valorización de obra N° 03.



*Handwritten signature*



"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

4. CONCLUSIONES

- 4.1 El pago de la Valorización de Obra N° 03, periodo del 01.01.2018 al 15.01.2018, corresponde el porcentaje acumulado de avance de la obra en 43.55%.
- 4.2 La Valorización N° 03, presentada por el supervisor de la obra Ing. Cardoza Seminario Pablo Jaime, con Carta N° 002-2018-FONDEPES-JCS/SUP, adjunto al presente informe, da como resultado total para pago, el monto de S/. S/59,848.22.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho con 22/100 soles), con IGV.
- 4.3 Según la relación entre el Avance de Obra Programado y el Avance de Obra Real (72.48% vs. 43.55% respectivamente), nos da una diferencia de 60% por debajo del avance programado, por lo tanto la obra se encuentra atrasada.
- 4.4 Se realizaron los cálculos correspondiente comparando el monto de valorización acumulada ejecutada versus valorización acumulada programada, dando como resultado de 60% encontrándose la obra con retraso injustificado y al ser menor de 80%, corresponde lo indicado en **Artículo 173 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**<sup>1</sup>


5. RECOMENDACIONES:

Proceder con el pago de la Valorización N° 03 de ejecución de obra, de acuerdo a lo calculado en la valorización adjunta, remitiéndose la presente a la Oficina de Administración.

Se realizarán las coordinaciones con supervisor de obra, Ing. Cardoza Seminario Pablo Jaime, para el cumplimiento de lo estipulado en Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 273°.

Es todo cuanto tengo que informar para los fines que estime conveniente.

Atentamente,

  
 .....  
 Ever Becerra Coronado  
 CIP 87383

Visto el Informe, el Coordinador del Área de Obras Equipamiento y Mantenimiento de la DIGENIPAA que suscribe, lo hace suyo.

  
**FONDEPES**  
 .....  
 p Ing. Raúl A. Mora Guillen  
 COORDINADOR DE OBRAS EQUIPAMIENTO  
 Y MANTENIMIENTO

Anexo: Cuadro Resumen.  
Factura de CONSORCIO PESQUERO

<sup>1</sup> "Artículo 173.- Demoras injustificadas en la ejecución de la Obra  
 Durante la ejecución de la obra, el contratista está obligado a cumplir los avances parciales establecidos en el calendario de avance de obra vigente. En caso de retraso injustificado, cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada a una fecha determinada sea menor al ochenta por ciento (80%) del monto de la valorización acumulada programada a dicha fecha, el inspector o supervisor ordena al contratista que presente, dentro de los siete (7) días siguientes, un nuevo calendario que contemple la aceleración de los trabajos, de modo que se garantice el cumplimiento de la obra dentro del plazo previsto, anotando tal hecho en el cuaderno de obra.(...)"

## HOJA RESUMEN

**OBRA** : Optimización de terminal pesquero zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura, región Piura

**UBICACIÓN** : Localidad de Parachique, distrito Sechura, provincia de Sechura, región Piura

**ENTIDAD** FONDEPES

**FECHA** 25/01/2018

PRESUPUESTO BASE	Si.	1,178,026.45
PRESUPUESTO CONTRACTUAL	Si.	1,173,216.17

### **VALORIZACION N° 03- del 01.01.2018 al 15.01.2018**

COSTO DIRECTO	Si.	42,438.99
GASTOS GENERALES 9.51%	Si.	4,035.95
UTILIDAD 10.00%	Si.	4,243.90

SUB TOTAL	Si.	50,718.84
-----------	-----	-----------

VALORIZACION DE OBRA	Si.	50,718.84
----------------------	-----	-----------

AMORTIZACION POR ADELANTOS	Si.	0.00
REINTEGROS POR FORMULA POLINOMICA	Si.	0.00

VALORIZACION BRUTA	Si.	50,718.83
--------------------	-----	-----------

IGV (18%)	Si.	9,129.39
-----------	-----	----------

<b>VALORIZACION NETA</b>	Si.	<b>59,848.22</b>
--------------------------	-----	------------------

CARTA No. 002-2018-FONDEPES-JCS/SUP

A : ING° LUIS ALBERTO BARBIERI QUINO  
DIRECCION GENERAL DE INVERSION PESQUERA  
ARTESANAL Y ACUICOLA

Asunto : Valorización de Obra N° 03  
Obra "Optimización del Terminal Pesquero Zonal en la localidad de Parachique, distrito de Sechura provincia de Sechura, Región Piura"

Referencia : Contrato N° 043-2017-FONDEPES

Fecha : Lima, 17 de Enero del 2018.

Me dirijo a Usted con la finalidad de alcanzar la Valorización de obra N° 03 a nivel de ejecución de la obra: **"OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"**, en mi función de Supervisor de la obra.

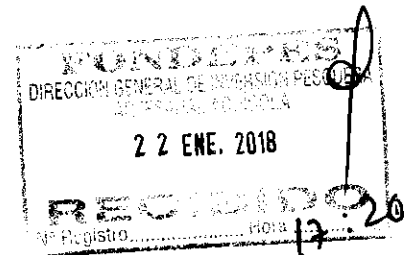
**DATOS GENERALES**

Nombre de la obra:


**"OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"**

Ubicación geográfica de la obra

Región : Piura.  
Provincia : Sechura  
Distrito : Sechura  
Localidad : Parachique



Contrato de obra N° : 043-2017-FONDEPES  
Contratista : CONSORCIO PESQUERO  
Supervisor de la Obra : Ing. Pablo J. Cardoza Seminario  
Modalidad del contrato de obra : Precios Unitarios  
Fecha de suscripción de contrato de obra : 20/11/17  
Monto del contrato de obra : S/. 1'173,216.17  
Plazo de ejecución de la obra : 60 d.c  
Fecha de entrega de terreno : 05/12/17  
Fecha contractual de inicio de obra : 06/12/17

  
**PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 32099



Orden de Servicio de la Supervisión : 0002119

Fecha de notificación de supervisión : 30.11.17

De acuerdo a la Cláusula Cuarta del contrato de la referencia y las bases del proceso de selección los pagos a cuenta (Valorizaciones) serán quincenales.

Por tanto, la presente valorización corresponde a la tercera quincena del período comprendido del 01.01.18 al 15.01.18. Para este período la **Valorización de Obra N° 03 tiene un importe de S/. 59,848.22 (Cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho y 22/100 soles).**

Es todo cuanto informo a Ud. para su conocimiento y fines

Atte.

  
  
**PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82099

**Ing. Pablo J. Cardoza Seminario**

**Supervisor de obra**

FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
PESQUERO



2678496

N° DOC:	00000364-2018
CLAVE:	1510
USUARIO:	dgalindo
FECHA Y HORA:	22/01/2018 15:18:31
TELEFONO:	2097700
www.fondepes.gob.pe	



CTA. DETRACCION  
BANCO DE LA NACION  
N° 231-246231

**A&S INTEGRAL SAC**

Av. Marino Reyna Mza. D1 Lt. 01  
A.v. Santa Rosa de Punchauca  
Carabaylo - Lima - Lima

Telf.: 622-7142 Cel.: 942711395 arqs.integra@gmail.com

**R.U.C. 20601450535**

**FACTURA**

**001- N° 000014**

Lima, 17 de Enero del 2018

Señor(es): Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero R.U.C. N° 20137921601

Dirección: Av petrol thomars N°115- Mercado de Lima Guía de Remisión: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	P. UNITARIO	IMPORTE
	Por la Valorización N°03 de la ejecución de obra: "Optimización del Terminal Pesquero zonal en la localidad de Parachique Distrito de Sechura, Región Piura".		
	AS N° 0016 - 2017 - FONDEPES		

SON: Cinuenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho con 22/100

JABARCOT S.A.C.  
R.U.C. 20543967590  
SERIE: 001 DEL 001 AL 100  
AUT.: 12624089023 F.I.: 15-11-2016

CANCELADO

Lima, ..... de ..... del 20.....

SUB-TOTAL	950,718.83
I.G.V. %	9,129.39
TOTAL	959,848.22

ADQUIRENTE O USUARIO

INFORME QUINCENAL DE VALORIZACION DE OBRA N° 03 –ENERO -2018

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
  - 1.1. Introducción
  - 1.2. Antecedentes
  - 1.3. Objetivos del Informe y Proyecto
  - 1.4. Ficha Resumen
  - 1.5. Gráfico Resumen de Obra
  - 1.6. Plano de Ubicación de la obra
2. RESUMEN EJECUTIVO
3. AVANCE GENERAL
  - 3.1 Resumen de actividades
4. AVANCE FISICO
  - 4.1 Área de manipuleo
  - 4.2 Área de tareas previas y zona de frío
  - 4.3 Oficinas, comedor y otros
5. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA
  - 5.1 Actividades con atraso
6. AVANCE ECONOMICO DEL PROYECTO
  - 6.1 Comparativo del Avance Programado con Avance Real
  - 6.2 Adelantos y amortizaciones
7. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO
  - 7.1 Pagos a cuenta efectuados al contratista
  - 7.2 Control de Cartas Fianzas y Pólizas
8. TEMAS RELEVANTES DE CONTRATOS Y VALORIZACIONES
  - 8.1 Pagos a cuenta efectuados al contratista
  - 8.2 Control de Cartas Fianzas y Pólizas
9. SEGURIDAD Y SUPERVISION AMBIENTAL
  - 9.1 Seguridad e Higiene
  - 9.2 Supervisión Ambiental
10. RECURSOS DEL CONTRATISTA
  - 10.1 Organigrama del contratista
  - 10.2 Personal del contratista
  - 10.3 Equipos del contratista
11. ANEXOS
  - 11.1 Anotaciones efectuadas en el Cuaderno de obra
  - 11.2 Comunicaciones de la Supervisión
  - 11.3 Control de calidad
  - 11.4 Panel fotográfico



## 6. Avance Financiero del Proyecto

### 6.1 Pagos a cuenta efectuados al contratista

A la fecha se ha cancelado al contratista el importe de s/ 451, 084.91

### 6.2 Control de Cartas Fianzas y Pólizas

Se tienen las siguientes pólizas de seguros:

- Seguro Vida Ley
- Todo Riesgo Contratista-CAR

## 7. Seguridad e Higiene y Supervisión Ambiental

### 7.1 Seguridad e Higiene

De acuerdo al Plan de Seguridad y salud presentado por el contratista se efectúa un control de las diversas actividades de la obra.

Se dictan charlas de inducción al personal de obra. Se indica al personal la obligatoriedad del uso de la indumentaria y accesorios de seguridad de obra como es el uso de arnés, cascos, botas, guantes, mascarillas, entre otros, dependiendo de la actividad a realizar.

### 7.2 Supervisión Ambiental

Se ha coordinado con el contratista la obligación de depositar el material excedente en botaderos autorizados, para lo cual deberá coordinar con las autoridades locales.

Asimismo, se obliga al contratista el uso de mascarillas y cubrir con mallas el perímetro de su zona de trabajo para minimizar los efectos de las partículas de polvo que se generan en el proceso de lijado de estructura metálica.

## 8. Información del Supervisor

### 8.1 Actividades desarrolladas por el Supervisor

Durante la quincena el Supervisor realizó las siguientes actividades:

- Reuniones con el contratista sobre los avances de la obra, Seguridad y Medio Ambiente
- Seguimiento y verificación a través del aseguramiento de la calidad de los trabajos de obras civiles pre y post vaciado.
- Revisión de procedimientos constructivos que el contratista presenta previo a las actividades de campo.
- Revisión y aprobación de la Valorización N° 03 y elaboración del Informe quincenal.

### 8.2 Estado Financiero de la Supervisión

### 8.3 Pagos efectuados a cuenta

S/. 13,500.00

## 9. ANEXOS

- Anotaciones efectuadas en el Cuaderno de Obra
- Panel fotográfico

## 1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

### 1.1 Introducción

En cumplimiento del Ítem 1.2-Obligaciones de la Supervisión de los Términos de referencia sobre la presentación de informes a FONDEPES, como resultado de la prestación de los servicios, cumpro con presentar el Informe Mensual N° 03 de la Supervisión de la Obra: **"OBRA DE OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"**.

El presente Informe comprende el período de la primera quincena de Enero del 2018 y se refiere a las actividades que el contratista **CONSORCIO PESQUERO (GOLDEN CONSTRUCTORA SAC, A&S INTEGRA SAC y CONSTRUCCION, MINERIA Y TRANSPORTES NIXON SAC)** ha desarrollado en este período, actuando en representación de FONDEPES en lo relacionado a la Supervisión Técnica y económica de la obra.

### 1.2 Antecedentes

El Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero-FONDEPES ha previsto la ejecución de la obra : **"OBRA DE OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"**, ubicada en el departamento de Piura, provincia de Sechura, distrito de Piura, localidad de Parachique de la Región Piura que será financiada con recursos Ordinarios de FONDEPES.

Con fecha 23 de Octubre del 2017 el Comité de Selección adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 0016-2017-FONDEPES para la ejecución de la obra:

**"OBRA DE OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"**, con un monto de S/. 1'173,216.17, incluidos los impuestos con precios referidos al mes de Agosto del 2017 al **CONSORCIO PESQUERO (GOLDEN CONSTRUCTORA SAC, A&S INTEGRA SAC y CONSTRUCCION, MINERIA Y TRANSPORTES NIXON SAC)**.

### 1.3 Ficha Resumen

#### 1.3.1 Datos Generales del Proyecto

Obra : "OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"

Contratista : CONSORCIO PESQUERO (GOLDEN CONSTRUCTORA SAC, A&S INTEGRA SAC y CONSTRUCCION, MINERIA Y TRANSPORTES NIXON SAC).

Supervisor : ING. PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO

#### 1.3.2 Información del Contratista

Monto del Contrato : S/. 1'173,216.17  
Adelanto Directo : S/. 0.00  
Adelanto de Materiales : S/. 0.00  
Fecha de entrega de Terreno : 05 de Diciembre del 2017  
Fecha de inicio de ejecución de obra : 06 de Diciembre del 2017  
Fecha Programada de Término de obra : 03 de Febrero del 2018  
Valorización N° 03 : S/. 59,848.22  
Avance actual : 5.10 %  
Avance Valorizado Acumulado : 43.55 %  
Plazo de ejecución : 60 d.c

#### 1.3.3 Información del Supervisor

Monto contratado : S/. 30,000.00  
Pagos efectuados : S/.13,500.00  
Avances : 50.00%  
Plazo de la Supervisión : 60 d.c  
Fecha de Inicio : 06 de Diciembre del 2017  
Fecha de Término : 03 de Febrero del 2018



*Pablo J. Cardoza Seminario*  
PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82089

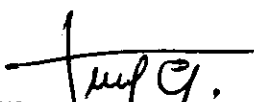

#### 1.3.4 Referencias

##### Del Contratista

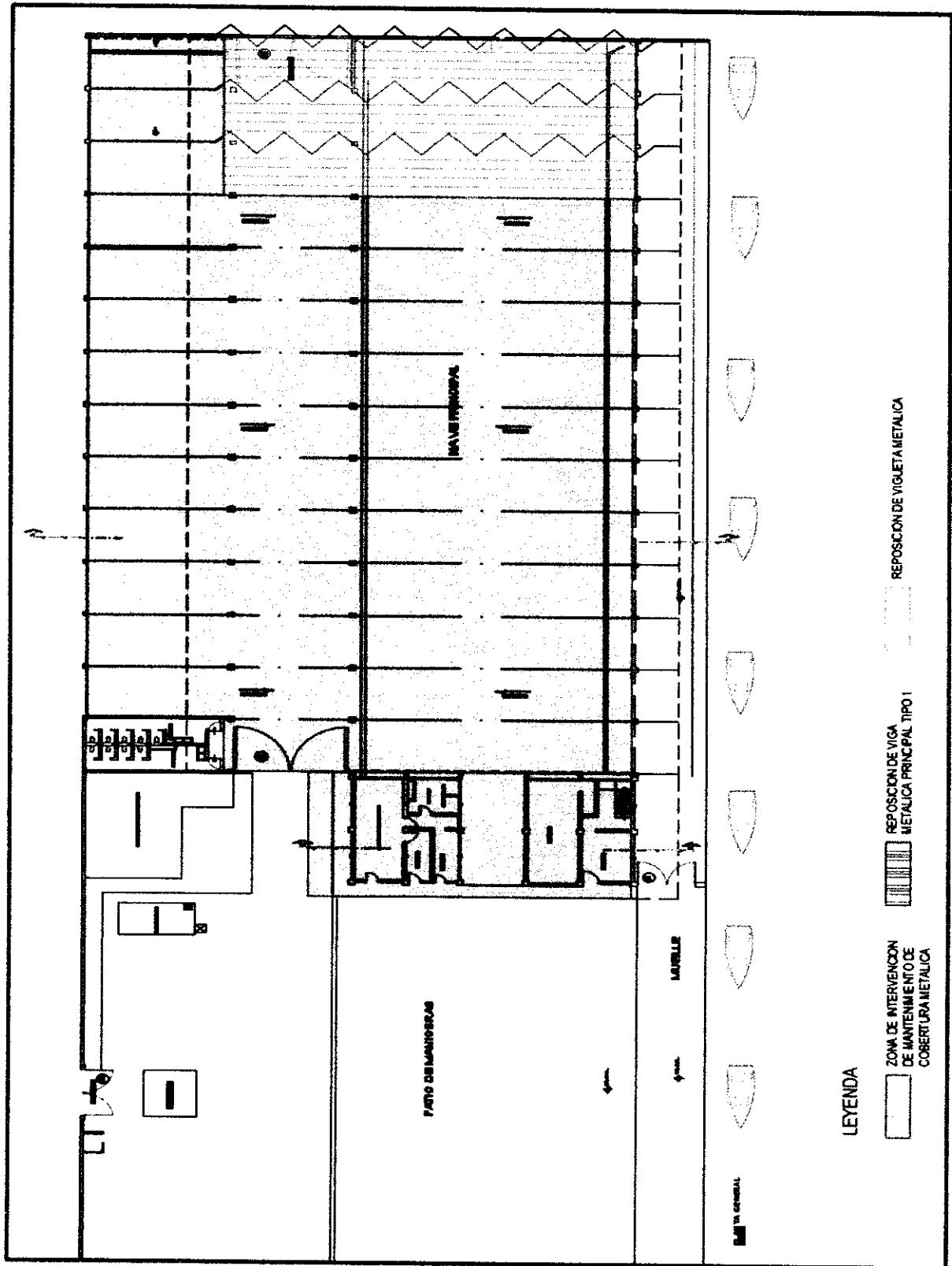
Representante Legal : Ing. Ricardo Díaz Ruiz  
Dirección : Asociación Santa Rosa de Punchauca Mz. D1 lote 01  
Carabayllo  
Teléfono : 936313561  
E-mail : ingrdr5@hotmail.com

##### Del Supervisor

Nombre : Pablo Jaime Cardoza Seminario  
Dirección : Urb. Lever Pacoha G-5-Huacho (Permanente)  
Calle Los Ficus U-1-4-Urb. Miraflores-Piura (Laboral)  
Teléfono : 996696985  
E-mail : jaca\_se@hotmail.com

  
  
PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82099

1.4 Plano clave- Avance







SUPERVISION DE LA OBRA: "OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE  
PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"

---

Oficinas, comedor y otros

- Desmontaje y reposición con puertas de madera apaneladas
- Mantenimiento de barandas de acceso al segundo nivel
- Limpieza de canaletas, suministro y colocación de rejillas de vidrio.
- Cielo raso en SS:HH de hombres y mujeres
- Pintura en muros y columnas interiores y exteriores
- Pintura en pisos con epóxico
- Defensa con llantas

**2. Avance del mes**

Se muestra el Avance por cada partida y el Avance General


**PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82099

PARTIDA	DESCRIPCION	UND	METRADO EJECUTADO	%
<b>01</b>	<b>ARQUITECTURA</b>			
<b>01.01</b>	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>			
01.01.01	REPOSICIÓN TARRAJEO EN COLUMNAS Y MUROS	M2	0.00	0.00%
01.01.02	TARRAJEO DE VIGAS	M2	0.00	0.00%
01.01.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	M2	0.00	0.00%
01.01.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO =15 CM	ML	0.00	0.00%
<b>01.02</b>	<b>CIELO RASOS</b>			
01.02.01	CIELO RASO CEMENTO;ARENA	M2	0.00	0.00%
<b>01.03</b>	<b>COBERTURAS</b>			
01.03.01	CAMBIO DE COBERTURA DE TECHO ETERNIT	M2	0.00	0.00%
<b>01.04</b>	<b>PISOS Y VEREDAS</b>			
01.04.01	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO e=6"	M2	0.00	0.00%
01.04.02	PISO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMIABILIZANTE	M2	0.00	0.00%
<b>01.05</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>			
01.05.01	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA COBERTURA METALICA	M2	1,294.25	36.30%
01.05.02	MANTENIMIENTO DE PORTON METALICO	M2	0.00	0.00%
01.05.03	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS	M	0.00	0.00%
<b>01.06</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>			
01.06.01	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA	M2	0.00	0.00%
01.06.02	DESMONTAJE DE VENTANAS DE ALUMINIO	M2	0.00	0.00%
01.06.03	VENTANA DE ALUMINIO, C/VIDRIO TEMPLADO	m2	0.00	0.00%
01.06.04	VENTANA DE ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA	m2	0.00	0.00%
<b>01.07</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>			
01.07.01	DESMONTAJE DE PUERTAS	M2	0.00	0.00%
01.07.02	PUERTA APANELADA DE MADERA, CON MARCO DE MAD. CEDRO 1 1/2"x6"	M2	0.00	0.00%
<b>01.08</b>	<b>OTROS</b>			
01.08.01	DEFENSA DE LLANTAS	UND	0.00	0.00%
<b>01.09</b>	<b>PINTURA</b>			
01.09.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON EPOXICO	M2	0.00	0.00%
01.09.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES CON LATEX	M2	0.00	0.00%
01.09.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON LATEX	M2	0.00	0.00%
01.09.04	PINTURA EN PISOS CON EPOXICO	M2	0.00	0.00%
01.09.05	PINTURA EN CIELO RASO CON LATEX	M2	0.00	0.00%

SUPERVISION DE LA OBRA: "OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"

<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>			
<b>02.01</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>			
02.01.01	ALMACENES, OFICINA, CASETA Y GUARDIANA	gib	0.00	0.00%
02.01.02	SERVICIOS HIGIENICOS	mes	0.00	0.00%
02.01.03	ELIMINACION MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION	M3	0.00	0.00%
<b>02.02</b>	<b>REPARACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS</b>			
02.02.01	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS	M2	0.00	0.00%
02.02.02	REFORZAMIENTO DE VIGAS	M2	0.00	0.00%
02.02.03	REPOSICION DE VIGA METALICA PRINCIPAL TIPO 1	ML	71.44	65.00%
02.02.04	REPOSICION DE VIGUETA METALICA	ML	54.00	45.00%
<b>03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>			
03.01	COLOCACION REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO	M	0.00	0.00%
03.02	LIMPIEZA DE CANALETAS	M	0.00	0.00%

<b>PORCENTAJE DE AVANCE GENERAL</b>	<b>5.10%</b>
-------------------------------------	--------------

**3. Avance Físico por Áreas**

Áreas	Porcentaje de avance	saldo por avanzar	total
<b>1. Área de Manipuleo</b>			
Mantenimiento de estructuras metálicas que sirven de soporte a la cobertura.	50%	50%	100%
Reposición de vigas y viguetas de estructura metálica			
<b>2. Oficinas, comedor y otros</b>			
	0%	0%	0%

**4. Análisis de la Programación de la obra**

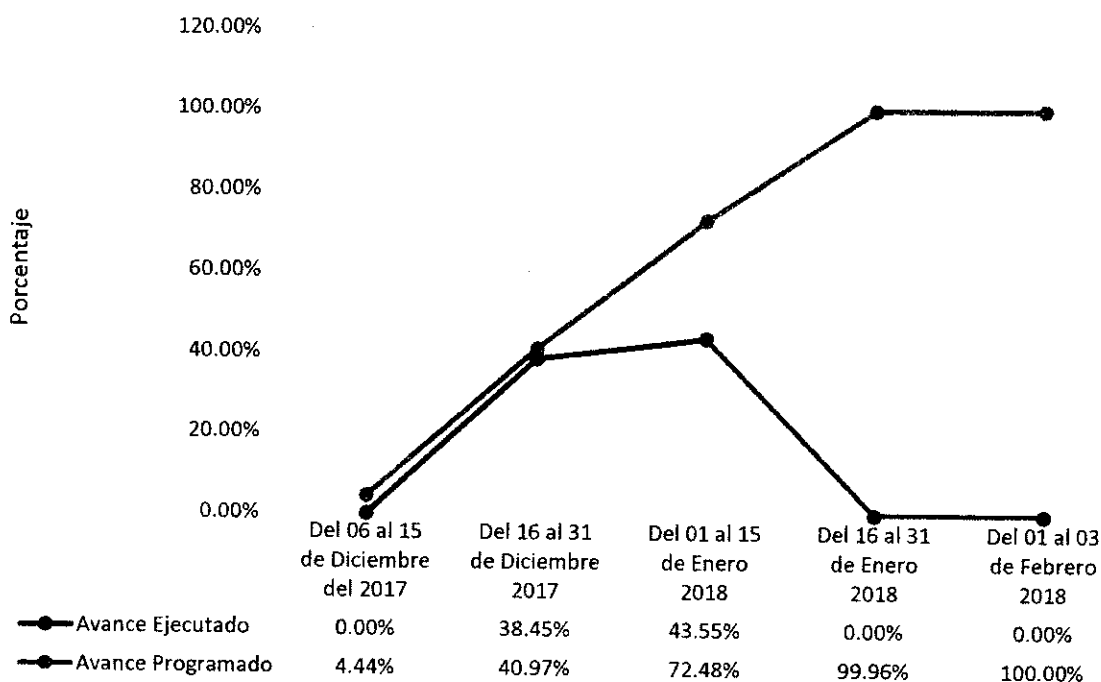
PARTIDA	Partida	Cronograma Vigente al 3er periodo					Observación
		INICIO	TERMINO	% Av. Programado	% Av. Real	% Atrazo	
<b>01</b>	<b>ARQUITECTURA</b>						
01.01	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS	06/12/2017	31/12/2017	100.00%	83.57%	16.43%	
01.02	CIELO RASOS	06/12/2017	15/12/2017	100.00%	12.02%	87.98%	
01.03	COBERTURAS	15/01/2018	31/01/2018	100.00%	0.00%	100.00%	
01.04	PISOS Y VEREDAS	06/12/2017	03/02/2018	17.50%	12.75%	4.75%	
01.05	CARPINTERIA METALICA	16/12/2017	31/12/2017	17.50%	52.74%	-35.24%	partida adelantado
01.06	CARPINTERIA DE ALUMINIO	16/12/2017	31/01/2018	0.00%	35.90%	-35.90%	
01.07	CARPINTERIA DE MADERA	16/12/2017	31/01/2018	0.00%	0.75%	-0.75%	
01.08	OTROS	16/12/2017	15/01/2018	80.00%	100.00%	-20.00%	
01.09	PINTURA	01/01/2018	31/01/2018	0.00%	0.00%	0.00%	
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>						
02.01	OBRAS PRELIMINARES	06/12/2017	31/01/2018	100.00%	85.95%	14.05%	
02.02	REPARACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS	15/12/2017	31/01/2018	100.00%	52.25%	47.75%	partida adelantada
<b>03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>						
03.01	COLOCACION REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO	01/01/2018	31/01/2018	100.00%	0.00%	100.00%	
03.01	LIMPIEZA DE CANALETAS	01/01/2018	03/02/2018	100.00%	0.00%	100.00%	
<b>PORCENTAJE</b>					<b>5.10%</b>		

## 5. Avance Económico del Proyecto

### 5.1 Comparativo de Avance Programado y Avance Real

MES	MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS				MONTOS VALORIZADOS EJECUTADOS			
	MONTOS (Inc/IGV)		PORCENTAJES		MONTOS (Inc/IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL	ACUMUL.	PARCIAL	ACUMUL.	PARCIAL	ACUMUL.	PARCIAL	ACUMUL.
	S/.	S/.	%	%	S/.	S/.	%	%
Del 06 al 15 de Diciembre del 2017	52,123.35	52,123.35	4.44%	4.44%	0,00	0,00	0,00	0,00
Del 16 al 31 de Diciembre 2017	428,591.26	480,714.61	36.53%	40.97%	451,084.91	451,084.91	38.45%	38.45%
Del 01 al 15 de Enero 2018	369,654.84	850,369.45	31.51%	72.48%	59,848.23	510,933.14	5.10%	43.55%
Del 16 al 31 de Enero 2018	322,360.94	1,172,730.39	27.48%	99.96%	0,00	0,00	0,00	0,00
Del 01 al 03 de Febrero 2018	,485.78	1,173,216.17	0.04%	100.00%	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1,173,216.17</b>			100.00%	<b>510,933.14</b>			43.55%

CURVA "S"



## 6. Avance Financiero del Proyecto

### 6.1 Pagos a cuenta efectuados al contratista

A la fecha se ha cancelado al contratista el importe de s/ 451, 084.91

### 6.2 Control de Cartas Fianzas y Pólizas

Se tienen las siguientes pólizas de seguros:

- Seguro Vida Ley
- Todo Riesgo Contratista-CAR

## 7. Seguridad e Higiene y Supervisión Ambiental

### 7.1 Seguridad e Higiene

De acuerdo al Plan de Seguridad y salud presentado por el contratista se efectúa un control de las diversas actividades de la obra.

Se dictan charlas de inducción al personal de obra. Se indica al personal la obligatoriedad del uso de la indumentaria y accesorios de seguridad de obra como es el uso de arnés, cascos, botas, guantes, mascarillas, entre otros, dependiendo de la actividad a realizar.

### 7.2 Supervisión Ambiental

Se ha coordinado con el contratista la obligación de depositar el material excedente en botaderos autorizados, para lo cual deberá coordinar con las autoridades locales.

Asimismo, se obliga al contratista el uso de mascarillas y cubrir con mallas el perímetro de su zona de trabajo para minimizar los efectos de las partículas de polvo que se generan en el proceso de lijado de estructura metálica.

## 8. Información del Supervisor

### 8.1 Actividades desarrolladas por el Supervisor

Durante la quincena el Supervisor realizó las siguientes actividades:

- Reuniones con el contratista sobre los avances de la obra, Seguridad y Medio Ambiente
- Seguimiento y verificación a través del aseguramiento de la calidad de los trabajos de obras civiles pre y post vaciado.
- Revisión de procedimientos constructivos que el contratista presenta previo a las actividades de campo.
- Revisión y aprobación de la Valorización N° 03 y elaboración del Informe quincenal.

### 8.2 Estado Financiero de la Supervisión

### 8.3 Pagos efectuados a cuenta

S/. 13,500.00

## 9. ANEXOS

- Anotaciones efectuadas en el Cuaderno de Obra
- Panel fotográfico

**FICHA DE IDENTIFICACION DE LA OBRA**

**OBRA:** \*OPTIMIZACIÓN DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA\*

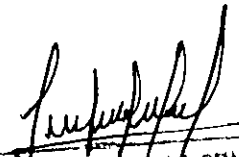
<b>ENTIDAD:</b>	FONDEPES
<b>PROCESO:</b>	A S N°0016-2017-FONDEPES
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO PESQUERO
<b>VALOR REFERENCIAL:</b>	S/. 1,178,026.45 INC. IGV
<b>PRESUPUESTO CONTRATADO:</b>	S/. 1,173,216.17 INC. IGV
<b>UBICACION:</b>	LOCALIDAD DE PARACHIQUE DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE PIURA
<b>MODALIDAD DE EJECUCION:</b>	A PRECIOS UNITARIOS
<b>ENTREGA DE TERRENO:</b>	05 DE DICIEMBRE DEL 2017
<b>INICIO DE PLAZO:</b>	06 DE DICIEMBRE DEL 2017
<b>RESIDENTE:</b>	Ing. Luis de la Cruz Lopez CIP N° 61601
<b>SUPERVISOR</b>	Ing. Pablo Jaime Cardoza Seminario CIP N° 82099

  
  
PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO  
INGENIERO CIVIL  
Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82099

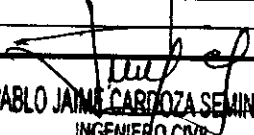
# PRESUPUESTO ARQUITECTURA

<b>OBRA:</b>	* OPTIMIZACIÓN DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUÉ, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA*
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO PESQUERO
<b>ENTIDAD:</b>	FONDEPES
<b>RESIDENTE:</b>	Ing. Luis de la Cruz Lopez CIP N° 61601
<b>INSPECTOR:</b>	Ing. Pablo Jaime Cardoza Seminario CIP N° 82099

ITEM	DESCRIPCION	METRADO REFERENCIAL			
		UND.	CANTIDAD	P. UNIT.	COSTO
<b>01</b>	<b>ARQUITECTURA</b>				<b>887,125.09</b>
<b>01.01</b>	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>				
01.01.01	REPOSICIÓN TARRAJEO EN COLUMNAS Y MUROS	M2	1,086.33	188.91	205,218.60
01.01.02	TARRAJEO DE VIGAS	M2	378.00	40.86	15,445.08
01.01.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	M2	13.60	35.96	489.06
01.01.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO =15 CM	ML	231.84	12.78	2,958.28
<b>01.02</b>	<b>CIELO RASOS</b>				
01.02.01	CIELO RASO CEMENTO ARENA	M2	50.35	56.86	2,862.90
<b>01.03</b>	<b>COBERTURAS</b>				
01.03.01	CAMBIO DE COBERTURA DE TECHO ETERNIT	M2	182.00	44.99	8,188.18
<b>01.04</b>	<b>PISOS Y VEREDAS</b>				
01.04.01	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO e=6"	M2	2,785.85	8.00	22,286.80
01.04.02	PISO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMIABILIZANTE	M2	2,785.85	51.26	142,802.67
<b>01.05</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>				
01.05.01	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA COBERTURA METALICA	M2	3,564.95	15.54	55,399.32
01.05.02	MANTENIMIENTO DE PORTON METALICO	M2	67.23	22.21	1,493.18
01.05.03	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS	M	9.50	19.29	183.26
<b>01.06</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>				
01.06.01	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA	M2	92.82	7.22	670.16
01.06.02	DESMONTAJE DE VENTANAS DE ALUMINIO	M2	113.16	30.72	3,476.28
01.06.03	VENTANA DE ALUMINIO, C/VIDRIO TEMPLADO	m2	355.30	155.18	55,135.45
01.06.04	VENTANA DE ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA	m2	231.84	125.34	29,058.83
<b>01.07</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				
01.07.01	DESMONTAJE DE PUERTAS	M2	16.56	3.41	56.47
01.07.02	PUERTA APANELADA DE MADERA, CON MARCO DE MAD CEDRO 1 1/2"x6"	M2	16.56	452.23	7,488.93
<b>01.08</b>	<b>OTROS</b>				
01.08.01	DEFENSA DE LLANTAS	UND.	90.00	261.57	23,541.30
<b>01.09</b>	<b>PINTURA</b>				
01.09.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON EPOXICO	M2	1,477.96	17.09	25,258.34
01.09.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES CON LATEX	M2	938.60	14.80	13,891.28
01.09.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON LATEX	M2	547.23	14.80	8,099.00
01.09.04	PINTURA EN PISOS CON EPOXICO	M2	2,785.85	22.32	62,180.17
01.09.05	PINTURA EN CIELO RASO CON LATEX	M2	50.35	18.70	941.55
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>				<b>106,780.48</b>
<b>02.01</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
02.01.01	ALMACENES, OFICINA, CASETA Y GUARDIANA	glo	1.00	7,245.00	7,245.00
02.01.02	SERVICIOS HIGIENICOS	mes	3.00	1,040.65	3,121.95
02.01.03	ELIMINACION MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION	M3	650.00	40.80	26,520.00
<b>02.02</b>	<b>REPARACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS</b>				
02.02.01	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS	M2	13.60	253.76	3,451.14
02.02.02	REFORZAMIENTO DE VIGAS	M2	107.36	268.61	28,837.97
02.02.03	REPOSICION DE VIGA METALICA PRINCIPAL TIPO 1	ML	109.90	245.82	27,015.62
02.02.04	REPOSICION DE VIGUETA METALICA	ML	120.00	88.24	10,588.80
<b>03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>38,034.01</b>
03.01	COLOCACION REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO	M2	180.35	208.98	37,689.54
03.02	LIMPIEZA DE CANALETAS	M	180.35	1.91	344.47
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>831,939.58</b>
<b>GASTOS GENERALES 10%</b>					<b>79,117.45</b>
<b>UTILIDAD 10%</b>					<b>83,193.96</b>
<b>SUB TOTAL</b>					<b>994,250.99</b>
<b>IGV 18%</b>					<b>178,965.18</b>
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					<b>1,173,216.17</b>

  
**LUIS ENRIQUE DE LA CRUZ LOPEZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 61601



  
**PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82099

**METRADOS EJECUTADOS ARQUITECTURA**

OBRA : \* OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGION PIURA\*

CONTRATISTA: CONSORCIO PESQUERO

DISTRITO : SECHURA

PROVINCIA : SECHURA

DEPARTAMENTC PIURA

ENTIDAD:

SUPERVISOR:

RESIDENTE:

FONDERES

ING. PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO

ING. LUIS DE LA CRUZ LOPEZ

FECHA :

de-17



**LUIS ENRIQUE DE LA CRUZ LOPEZ**

INGENIERO CIVIL

Ruq. del Colegio de Ingenieros N° 61604

ITEM	DESCRIPCION	METRADO		METRADO ANTERIOR		METRADO ACTUAL		METRADO ACUMULADO		SALDO A EJECUTAR		
		UNO.	CANTIDAD	COSTO	METRADO	%	METRADO	%	METRADO	%	METRADO	%
01.01	REVOCOS ENLUCIDOS Y MOLDURAS											
01.01.01	REPOSICION TARRAJEO EN COLUMNAS Y MUROS	M2	1086.33	205216.6	923.38	85.00%	0.00	0.00%	923.38	85.00%	162.96	15.00%
01.01.02	TARRAJEO DE VIGAS	M2	378	15445.08	230.00	60.85%	0.00	0.00%	230.00	60.85%	148.00	39.15%
01.01.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	M2	13.6	489.05	13.60	100.00%	0.00	0.00%	13.60	100.00%	0.00	0.00%
01.01.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO = 15 CM	ML	231.84	2858.28	231.84	100.00%	0.00	0.00%	231.84	100.00%	0.00	0.00%
01.02	CIELO RASOS											
01.02.01	CIELO RASO CEMENTO ARENA	M2	50.35	2862.9	6.05	12.02%	0.00	0.00%	6.05	12.02%	44.30	87.98%
01.03	COBERTURAS											
01.03.01	CAMBIO DE COBERTURA DE TECHO ETERNIT	M2	182	8188.18	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	182.00	100.00%
01.04	FISOS Y VEREDAS											
01.04.01	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO 8*8"	M2	2785.85	22286.8	2630.85	94.44%	0.00	0.00%	2630.85	94.44%	155.00	5.56%
01.04.02	PISO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE	M2	2785.85	142802.67	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2,785.85	100.00%
01.05	CARPINTERIA METALICA											
01.05.01	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA COBERTURA METALICA	M2	3564.95	55398.32	534.74	15.00%	1,284.25	36.30%	1828.99	51.30%	1,735.96	48.70%
01.05.02	MANTENIMIENTO DE PORTON METALICO	M2	67.23	1493.18	67.23	100.00%	0.00	0.00%	67.23	100.00%	0.00	0.00%
01.05.03	MANTENIMIENTO DE BARRANDAS METALICAS	M	9.5	183.26	9.50	100.00%	0.00	0.00%	9.50	100.00%	0.00	0.00%
01.06	CARPINTERIA DE ALUMINO											
01.06.01	DESMTANTE DE VENTANAS DE MADERA	M2	92.82	670.16	92.82	100.00%	0.00	0.00%	92.82	100.00%	0.00	0.00%
01.06.02	DESMONTAJE DE VENTANAS DE ALUMINIO	M2	113.16	3476.28	113.16	100.00%	0.00	0.00%	113.16	100.00%	0.00	0.00%
01.06.03	VENTANA DE ALUMINIO, CAJDRIO TEMPLADO	m2	355.3	55135.45	177.65	50.00%	0.00	0.00%	177.65	50.00%	177.65	50.00%
01.06.04	VENTANA DE ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA	m2	231.84	29058.83	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	231.84	100.00%
01.07	CARPINTERIA DE MADERA											
01.07.01	DESMTANTE DE PUERTAS	M2	16.56	56.47	16.56	100.00%	0.00	0.00%	16.56	100.00%	0.00	0.00%
01.07.02	PUERTA APANELADA DE MADERA, CON MARCO DE MAD. CEDRO 1.12*66"	M2	16.56	7488.93	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	16.56	100.00%
01.08	OTROS											
01.08.01	DEFENSA DE LLANTAS	UND	90	23541.3	90.00	100.00%	0.00	0.00%	90.00	100.00%	0.00	0.00%
01.09	PINTURA											
01.09.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON EPOXICO	M2	1477.96	25258.34	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	1,477.96	100.00%
01.09.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES CON LATEX	M2	938.6	13891.28	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	938.60	100.00%
01.09.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON LATEX	M2	547.23	8099	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	547.23	100.00%
01.09.04	PINTURA EN PISOS CON EPOXICO	M2	2785.85	62180.17	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2,785.85	100.00%
01.09.05	PINTURA EN CIELO RASO CON LATEX	M2	50.35	941.55	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	50.35	100.00%
02.01	OBRAS PRELIMINARES											
02.01.01	ALMACENES, OFICINA, CASETA Y GUARDIANA	gb	1	7245	0.50	50.00%	0.00	0.00%	0.50	50.00%	0.50	50.00%



**METRADOS EJECUTADOS ARQUITECTURA**

OBRA : " OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGION PIURA "

CONTRATISTA: CONSORCIO PESQUERO

DISTRITO : SECHURA

PROVINCIA : SECHURA

DEPARTAMENTC PIURA

ENTIDAD: FONDEPES

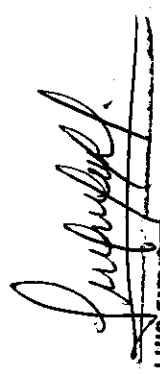
SUPERVISOR: ING. PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO

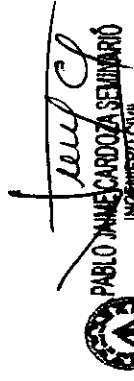
RESIDENTE: ING. LUIS DE LA CRUZ LOPEZ

FECHA :

06-17

ITEM	DESCRIPCION	METRADO			METRADO ANTERIOR		METRADO ACTUAL		METRADO ACUMULADO		SALDO A EJECUTAR	
		UND.	CANTIDAD	COSTO	METRADO	%	METRADO	%	METRADO	%	METRADO	%
02.01.02	SERVICIOS HIGIENICOS	mes	3	3121.95	1.50	50.00%	0.00	0.00%	1.50	50.00%	1.50	50.00%
02.01.03	ELIMINACION MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION	M3	660	26620	660	100.00%	0.00	0.00%	660.00	100.00%	0.00	0.00%
02.02	REPARACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS											
02.02.01	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS	M2	13.6	3451.14	13.6	100.00%	0.00	0.00%	13.60	100.00%	0.00	0.00%
02.02.02	REFORZAMIENTO DE VIGAS	M2	107.36	28837.97	40	37.26%	0.00	0.00%	40.00	37.26%	67.36	62.74%
02.02.03	REPOSICION DE VIGA METALICA PRINCIPAL TIPO 1	ML	109.9	27016.62	0	0.00%	71.44	65.00%	71.44	65.00%	38.46	35.00%
02.02.04	REPOSICION DE VIGUETA METALICA	ML	120	10588.8	0	0.00%	54.00	45.00%	54.00	45.00%	66.00	55.00%
03.01	COLOCACION REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO	M	180.35	37688.54	0	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	180.35	100.00%
03.02	LIMPIEZA DE CANALETAS	M	180.35	344.47	0	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	180.35	100.00%

  
**LUIS ENRIQUE DE LA CRUZ LOPEZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 63160

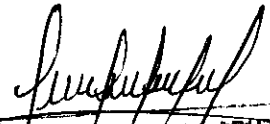
  
**PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82099

# RESUMEN DE METRADOS

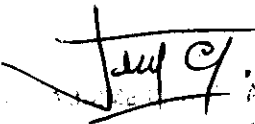
**OBRA** "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE OPTIMIZACIÓN DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"  
**ENTIDAD** : FONDEPES  
**CONTRATISTA** : CONSORCIO PESQUERO  
**SUPERVISOR** : ING. PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO CIP N° 82089  
**RESIDENTE** : ING. LUIS ENRIQUE DE LA CRUZ LÓPEZ  
**REGION** : PIURA  
**PROVINCIA** : SECHURA  
**DISTRITO** : SECHURA  
**LUGAR** : PARACHIQUE

PARTIDA	DESCRIPCION	UND	EJECUTADO VALORIZACION 01	%
<b>01</b>	<b>ARQUITECTURA</b>			
<b>01.01</b>	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>			
01.01.01	REPOSICIÓN TARRAJEO EN COLUMNAS Y MUROS	M2	0.00	0.00%
01.01.02	TARRAJEO DE VIGAS	M2	0.00	0.00%
01.01.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	M2	0.00	0.00%
01.01.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO =15 CM	ML	0.00	0.00%
<b>01.02</b>	<b>CIELO RASOS</b>			
01.02.01	CIELO RASO CEMENTO,ARENA	M2	0.00	0.00%
<b>01.03</b>	<b>COBERTURAS</b>			
01.03.01	CAMBIO DE COBERTURA DE TECHO ETERNIT	M2	0.00	0.00%
<b>01.04</b>	<b>PISOS Y VEREDAS</b>			
01.04.01	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO e=6"	M2	0.00	0.00%
01.04.02	PISO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMIABILIZANTE	M2	0.00	0.00%
<b>01.05</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>			
01.05.01	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA COBERTURA METALICA	M2	1,294.25	36.30%
01.05.02	MANTENIMIENTO DE PORTON METALICO	M2	0.00	0.00%
01.05.03	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS	M	0.00	0.00%
<b>01.06</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>			
01.06.01	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA	M2	0.00	0.00%
01.06.02	DESMONTAJE DE VENTANAS DE ALUMINIO	M2	0.00	0.00%
01.06.03	VENTANA DE ALUMINIO, C/VIDRIO TEMPLADO	m2	0.00	0.00%
01.06.04	VENTANA DE ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA	m2	0.00	0.00%
<b>01.07</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>			
01.07.01	DESMONTAJE DE PUERTAS	M2	0.00	0.00%
01.07.02	PUERTA APANELADA DE MADERA, CON MARCO DE MAD. CEDRO 1 1/2"x6"	M2	0.00	0.00%
<b>01.08</b>	<b>OTROS</b>			
01.08.01	DEFENSA DE LLANTAS	UND	0.00	0.00%
<b>01.09</b>	<b>PINTURA</b>			
01.09.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON EPOXICO	M2	0.00	0.00%
01.09.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES CON LATEX	M2	0.00	0.00%
01.09.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON LATEX	M2	0.00	0.00%
01.09.04	PINTURA EN PISOS CON EPOXICO	M2	0.00	0.00%
01.09.05	PINTURA EN CIELO RASO CON LATEX	M2	0.00	0.00%
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>			
<b>02.01</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>			
02.01.01	ALMACENES, OFICINA, CASETA Y GUARDIANA	glb	0.00	0.00%
02.01.02	SERVICIOS HIGIENICOS	mes	0.00	0.00%
02.01.03	ELIMINACION MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION	M3	0.00	0.00%
<b>02.02</b>	<b>REPARACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS</b>			
02.02.01	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS	M2	0.00	0.00%
02.02.02	REFORZAMIENTO DE VIGAS	M2	0.00	0.00%
02.02.03	REPOSICION DE VIGA METALICA PRINCIPAL TIPO 1	ML	71.44	65.00%
02.02.04	REPOSICION DE VIGUETA METALICA	ML	54.00	45.00%
<b>03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>			
03.01	COLOCACION REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO	M	0.00	0.00%
03.02	LIMPIEZA DE CANALETAS	M	0.00	0.00%

PORCENTAJE DE AVANCE GENERAL **5.10%**

  
**LUIS ENRIQUE DE LA CRUZ LOPEZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg del Colegio de Ingenieros N° 61623



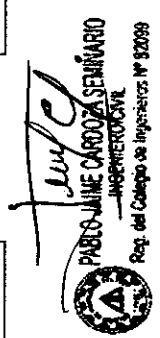
  
 A SEMINARIO  
 Reg del Colegio de Ingenieros N° 82089

VALORIZACION DE AVANCE DE OBRA Nº 03

OBRA: \* OPTIMIZACION DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGION PUURA \*  
 CONTRATISTA: CONSORCIO PESQUERO  
 SECHURA FONDEPES  
 SUPERVISOR: Ing. Pablo Jaime Cardozo Seminario CP Nº 62089  
 RESIDENTE: Ing. Luis de la Cruz Lopez CP Nº 61601  
 DEPARTAMENTO: PUURA  
 FECHA: ene-18

ITEM	DESCRIPCION	PRELIMINARIO			VALORIZACION ANTERIOR			VALORIZACION ACTUAL			VALORIZACION ACUMULADA			VALOR A RESOLVER		
		UNID.	CANTIDAD	P. UNIT.	COSTO	METRADO	%	COSTO	METRADO	%	COSTO	METRADO	%	COSTO	METRADO	%
01.01.01	REVOQUE EN BLOQUE Y MOLDURAS	M2	1089.33		208218.6	929.38	174433.72	83.00%	0.00	0.00%	929.38	174433.72	85.00%	162.95	30732.89	15.00%
01.01.02	REPOSICION TAPAJALO EN COLUMNAS Y MUROS	M2	378		15442.08	230.00	930.80	60.80%	0.00	0.00%	230.00	930.80	60.80%	46.00	6047.28	39.15%
01.01.03	TAPAJALO DE VIGAS	M2	13.8		489.05	13.50	489.05	100.00%	0.00	0.00%	13.50	489.05	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.01.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO 115 CM	ML	231.84		2958.28	231.84	2958.28	100.00%	0.00	0.00%	231.84	2958.28	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.01	CELO RASO CEMENTO ARENA	M2	561.35		2892.9	6.00	344.00	12.00%	0.00	0.00%	6.00	344.00	12.00%	44.30	2318.60	87.98%
01.03.01	COBERTURAS	M2	182		8188.18	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	182.00	8188.18	100.00%
01.04.01	CAMBIO DE COBERTURA DE TEOH ETERNIT	M2	2708.95		22298.8	2630.85	21048.80	94.44%	0.00	0.00%	2630.85	21048.80	94.44%	158.00	1246.00	5.56%
01.04.02	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO 4*4	M2	2708.95		14292.67	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	2708.95	14292.67	100.00%
01.05.01	PISO DE CEMENTO PULCO CON IMPERMEABILIZANTE	M2	51.26		0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	51.26	0.00	0.00%
01.05.02	CARPINTERIA METALICA	M2	3584.05		15396.32	534.74	8309.86	53.90%	20112.65	36.30%	1828.86	28422.50	51.30%	175.36	26376.82	48.70%
01.05.03	MANTENIMIENTO DE PORTON METALICO	M2	87.23		1483.18	87.23	1483.18	100.00%	0.00	0.00%	87.23	1483.18	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.05.04	MANTENIMIENTO DE BARRANDOS METALICOS	M	9.5		183.26	9.50	183.26	100.00%	0.00	0.00%	9.50	183.26	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.06.01	DESARMANTE DE VENTANAS DE MADERA	M2	82.82		670.16	52.62	670.16	100.00%	0.00	0.00%	52.62	670.16	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.06.02	DESARMANTE DE VENTANAS DE ALUMINO	M2	113.16		3478.28	113.16	3478.28	100.00%	0.00	0.00%	113.16	3478.28	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.06.03	VENTANA DE ALUMINO CHENPO TEMPALDO	m2	355.3		15318.46	177.65	27987.73	50.00%	0.00	0.00%	177.65	27987.73	50.00%	177.65	27987.73	50.00%
01.06.04	VENTANA DE ALUMINO CON MALLA MOSQUITERA	m2	231.84		29068.83	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	231.84	29068.83	100.00%
01.07.01	DESARMANTE DE PUERTAS	M2	16.56		56.47	16.56	56.47	100.00%	0.00	0.00%	16.56	56.47	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.07.02	PUERTA APANELADA DE MADERA CON MARCO DE MADO CEDRO 112*76"	M2	16.56		7488.83	452.73	7488.83	100.00%	0.00	0.00%	452.73	7488.83	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.08.01	DEFENSA DE LANTAS	UNID	90		23541.30	90.00	23541.30	100.00%	0.00	0.00%	90.00	23541.30	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.08.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON EPOXICO	M2	1477.96		25293.34	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	1477.96	25293.34	100.00%
01.08.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES CON LATEX	M2	938.5		13889.26	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	938.50	13889.26	100.00%
01.08.04	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON LATEX	M2	547.23		8999	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	547.23	8999.00	100.00%
01.08.05	PINTURA EN PISOS CON EPOXICO	M2	2768.85		22181.17	22.32	2768.85	100.00%	0.00	0.00%	22.32	2768.85	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.08.06	PINTURA EN CIELO RASO CON LATEX	M2	50.35		841.55	18.7	841.55	100.00%	0.00	0.00%	18.7	841.55	100.00%	0.00	0.00	0.00%
02.01	CONJUNTO PRELIMINARES	UNID	1		7245	7245	7245	100.00%	0.00	0.00%	7245	7245	100.00%	0.00	0.00	0.00%
02.01.01	ALMACENES, ORINA, CASETA Y GUARDIANA	M2	1		3622.50	0.50	3622.50	50.00%	0.00	0.00%	0.50	3622.50	50.00%	0.50	3622.50	50.00%
02.01.02	SERVICIOS AGENCOS	M2	3		1566.00	1.50	1566.00	50.00%	0.00	0.00%	1.50	1566.00	50.00%	1.50	1566.00	50.00%
02.01.03	ELIMINACION MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION	M3	650		26200	650	26200	100.00%	0.00	0.00%	650	26200	100.00%	0.00	0.00	0.00%
02.02	REPARACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS	UNID	1		3451.14	13.6	3451.14	100.00%	0.00	0.00%	13.6	3451.14	100.00%	0.00	0.00	0.00%
02.02.01	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS	M2	107.36		28037.87	40	10744.40	37.28%	0.00	0.00%	40	10744.40	37.28%	67.36	18063.57	62.72%
02.02.02	REFORZAMIENTO DE VIGAS	M2	108.9		27015.62	0	0	0.00%	0.00	0.00%	0	0	0.00%	108.9	27015.62	100.00%
02.02.03	REPOSICION DE VIGA METALICA PRINCIPAL THO 1	ML	120		10588.8	0	0	0.00%	0.00%	0.00%	0	0	0.00%	120	10588.8	100.00%
02.02.04	REPOSICION DE VIGETA METALICA	ML	188.24		4784.95	54.00	4784.95	45.00%	0.00	0.00%	54.00	4784.95	45.00%	65.00	5823.84	55.00%
03.01	COLOCACION REALIZADA DE FIBRA DE VIDRIO	M	180.35		27088.54	0	0	0.00%	0.00	0.00%	0	0	0.00%	180.35	27088.54	100.00%
03.02	LAMPARA DE CANALLETAS	M	180.35		3444.47	0	0	0.00%	0.00	0.00%	0	0	0.00%	180.35	3444.47	100.00%
TOTAL COSTO DIRECTO					871835.58		319888.88		47438.89		362307.86		469453.66			
GASTOS GENERALES 5.00%					75117.45		30413.53		4035.91		34455.45		44061.97			
UTILIDAD 10%					87183.56		31988.89		4035.91		36230.79		46945.37			
SUB TOTAL					994256.69		382275.31		56718.81		432954.14		561258.63			
NOV 8%					178965.18		68806.56		9139.39		7148.38		101082.22			
TOTAL DEL PRESUPUESTO					1173221.87		451044.87		65533.20		510492.89		662340.85			
PORCENTAJE DE AVANCE PARA LA VALORIZACION (%)					38.45%		38.45%		5.10%		43.55%		56.65%			

*Luis Enrique de la Cruz Lopez*  
**LUIS ENRIQUE DE LA CRUZ LOPEZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros Nº 646834



## RESUMEN DE VALORIZACION N°03 - CONTRACTUAL

(01 al 15 de Enero del 2018)

ENTIDAD **FONDEPES**  
 PROCESO DE SELECCION **A.S N°0016-2017-FONDEPES**  
 OBRA **" OPTIMIZACIÓN DEL TERMINAL PESQUERO ZONAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUE, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGIÓN PIURA"**  
 UBICACIÓN **LOCALIDAD DE PARACHIQUE DISTRITO DE SECHURA PROVINCIA DE PIURA**  
 SUPERVISOR DE OBRA **Ing. Pablo Jaime Cardoza Seminario CIP N° 82099**  
 RESIDENTE DE OBRA **Ing. Luis de la Cruz Lopez CIP N° 61601**  
 VALOR REFERENCIAL **S/. 1,178,026.45 INC. IGV Inc. IGV**  
 PRESUP. CONTRACTUAL **S/. 1,173,216.17 INC. IGV Inc. IGV**

F.P.	OBRA	Acum. Anter.	Acum. Actual	
	Avance Parcial (1)	382,275.31	50,718.83	432,994.14
		382,275.31	50,718.83	432,994.14
	REAJUSTE / REINTEGROS Parcial (2)	0.00	0.00	0.00
	DEDUCCIONES Parcial (3)	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL VALORIZACION BRUTA (4) = (1)+(2)-(3)</b>	<b>382,275.31</b>	<b>50,718.83</b>	<b>432,994.14</b>
	AMORTIZACIONES (5)			
	- Adelanto Di 0.00%	0.00	0.00	0.00
	- Adelanto M: 0.00%	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL VALORIZACION NETA (6) = (4) - (5)</b>	<b>382,275.31</b>	<b>50,718.83</b>	<b>432,994.14</b>
	I.G.V. 18.00%	68,809.56	9,129.39	77,938.95
		<b>SI.</b>		

  
**LUIS ENRIQUE DE LA CRUZ LOPEZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 61601

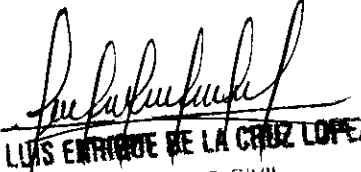
**PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82099

**PARTIDAS VALORIZADAS EN PORCENTAJE**

ITEM	DESCRIPCION	ACUMULADO ACTUAL %
<b>01</b>	<b>ARQUITECTURA</b>	
<b>01.01</b>	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>	
01.01.01	REPOSICIÓN TARRAJEO EN COLUMNAS Y MUROS	0.00%
01.01.02	TARRAJEO DE VIGAS	0.00%
01.01.03	TARRAJEO DE COLUMNAS	0.00%
01.01.04	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO = 15 CM	0.00%
<b>01.02</b>	<b>CIELO RASOS</b>	
01.02.01	CIELO RASO CEMENTO;ARENA	0.00%
<b>01.03</b>	<b>COBERTURAS</b>	
01.03.01	CAMBIO DE COBERTURA DE TECHO ETERNIT	0.00%
<b>01.04</b>	<b>PISOS Y VEREDAS</b>	
01.04.01	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO e=6"	0.00%
01.04.02	PISO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMIABILIZANTE	0.00%
<b>01.05</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>	
01.05.02	MANTENIMIENTO DE PORTON METALICO	0.00%
01.05.03	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METALICAS	0.00%
<b>01.06</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>	
01.06.01	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA	0.00%
01.06.02	DESMONTAJE DE VENTANAS DE ALUMINIO	0.00%
01.06.03	VENTANA DE ALUMINIO, C/VIDRIO TEMPLADO	0.00%
01.06.04	VENTANA DE ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA	0.00%
<b>01.07</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>	
01.07.01	DESMONTAJE DE PUERTAS	0.00%
01.07.02	PUERTA APANELADA DE MADERA, CON MARCO DE MAD. CEDRO 1 1/2"x6"	0.00%
<b>01.08</b>	<b>OTROS</b>	
01.08.01	DEFENSA DE LLANTAS	0.00%
<b>01.09</b>	<b>PINTURA</b>	
01.09.01	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON EPOXICO	0.00%
01.09.02	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS EXTERIORES CON LATEX	0.00%
01.09.03	PINTURA EN MUROS Y COLUMNAS INTERIORES CON LATEX	0.00%
01.09.04	PINTURA EN PISOS CON EPOXICO	0.00%
01.09.05	PINTURA EN CIELO RASO CON LATEX	0.00%
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>	
<b>02.01</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>	
02.01.01	ALMACENES, OFICINA, CASETA Y GUARDIANIA	0.00%
02.01.02	SERVICIOS HIGIENICOS	0.00%
02.01.03	ELIMINACION MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION	0.00%
<b>02.02</b>	<b>REPARACION Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS</b>	
02.02.01	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS	0.00%
02.02.02	REFORZAMIENTO DE VIGAS	0.00%
<b>03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>	
03.01	COLOCACION REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO	0.00%
03.02	LIMPIEZA DE CANALETAS	0.00%


**PABLO JAIME CARDOZA SEMINARIO**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 82099

PARTIDAS VALORIZADAS	
PORCENTAJE DE AVANCE	5.10%

  
**LUIS ENRIQUE DE LA CRUZ LOPEZ**  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. del Colegio de Ingenieros N° 81601

# VALORIZACION N° 03 – SUPERVISION

## PANEL FOTOGRÁFICO

“OPTIMIZACIÓN DEL TERMINAL PESQUERO ARTESANAL EN LA LOCALIDAD DE PARACHIQUÉ, DISTRITO DE SECHURA, PROVINCIA DE SECHURA, REGION PIURA”



Enero - 2018



Imagen N° 01 – Trabajos de mantenimiento de estructura de cobertura metalica – ambiente de comedor



Imagen N° 02 – Trabajos de mantenimiento de estructura de cobertura metalica – ambiente de nave 02

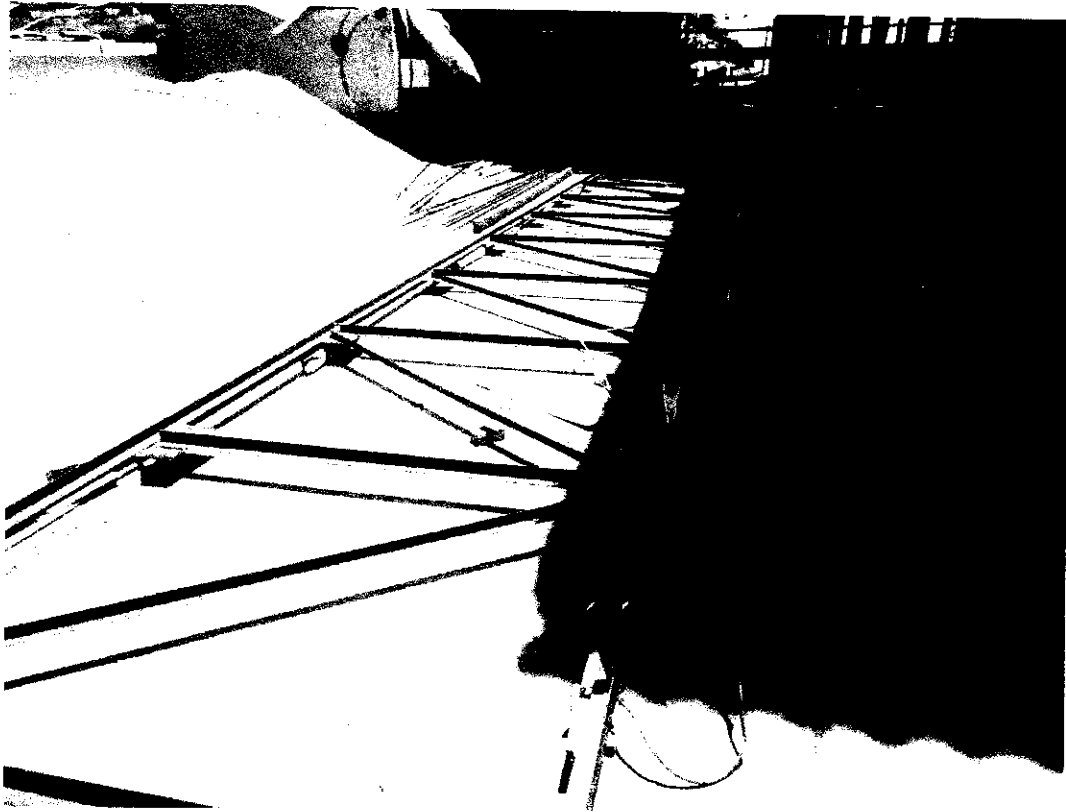


Imagen N° 03 – Trabajos de elaboración viga metálica principal tipo 1



Imagen N° 04 – Trabajos de elaboración de viguetas metálicas

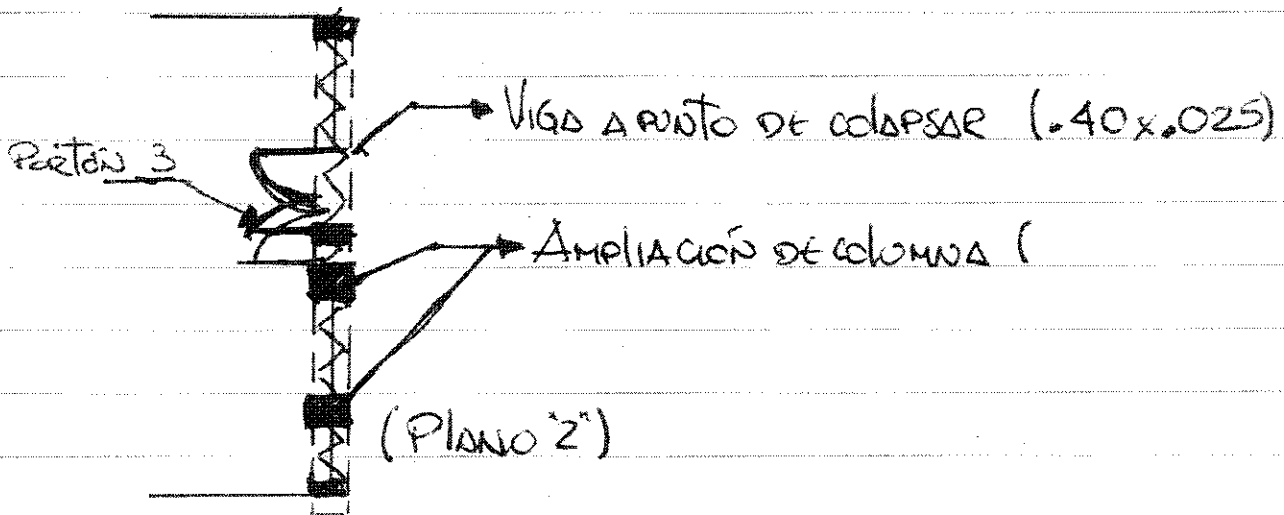




VIENE

LA CANTIDAD DE BOLSAS DE CEMENTO X M<sup>3</sup> ES DE 3.2 BOLSAS, LO CUAL ES IRREAL PARA UN CONCRETO  $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ , COMO SEÑALAN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SE SUGIERE EFECTUAR EL DEDUCTIVO CORRESPONDIENTE AL PISO Y CONSIDERAR CON ADICIONAL LA PARTIDA DE CONCRETO  $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$

- EN LA PARTIDA (02.02.02) REFORZAMIENTO DE VIGA, SE HA OBSERVADO QUE LA VIGA UBICADA EN EL EJE DEL PORTÓN "3" (VER PLANO 2) SE ENCUENTRA TOTALMENTE DETERIORADA Y A PUNTO DE COLAPSAR POR LO CUAL SE TENDRÍA QUE DEMOLER Y REPONER, ESTO IMPLICA TAMBIÉN REALIZAR EL ADICIONAL CORRESPONDIENTE, TAMBIÉN CONTEMPLA LA AMPLIACIÓN DE LA COLUMNA



- DURANTE EL PROCESO DE DEMOLICIÓN SE HAN DETERIORADO LAS CANALLETAS POR LO QUE DEBERÁ DE CONSIDERARSE COMO UN ADICIONAL.

*[Signature]*  
 Ing. Luis Enrique de la Cruz López  
 CIP: 61601  
 CONSORCIO PESQUERO

ASIENTO N° 28

06/03/18

DEL SUPERVISOR

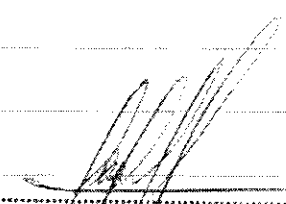
- Se toma nota de lo señalado en el Asiento N° 27, del Ing. Residente. Se procederá de acuerdo al Art. 1. Prestaciones Adicionales de Obras menores al que se por escrito (1).
- Se continúa con trabajos de lijado de muros.



Asiento N° 29. Del Residente

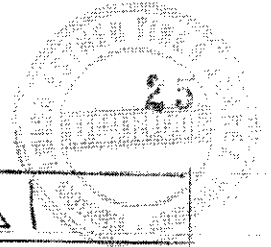
08-01-18

- HABIENDO REALIZADO LA NIVELACIÓN DE TERRENO (UTILIZANDO NIVEL, TRÍPODE Y MIRA) Y CALCULADO EL METRAJE DE AFIRMADO SE PROCEDE A CUBRIR EL TERRENO CON UNA CAPA DE AFIRMADO  $e = 10 \text{ cm}$ . (EN ALGUNAS ÁREAS VARÍA HASTA 35 cms DE ESPESOR COMO SE INDICA EN EL "PLANO 1" DEL ASIIENTO N° 27. DEL RESIDENTE).
- ASIMISMO SE REALIZÓ EL EMPASTADO DEL CIELO RASO EN BAÑO
- SE INDICA A LA SUPERVISIÓN ALORDE LA INCOMPATIBILIDAD DE LA PARTIDA 01.06.04 (VENTANA DE ALUMINIO CON MALLA MOSQUITER. LA CUAL INDICA EN SU LISTADO DE INSUMOS ALUMINIO SINO MADERA, LIJA, COLA Y CLOVOS PARA LA MISMA.

  
Ing. Luis Enrique de la Cruz López  
CIP: 61601  
CONSORCIO PESQUERO



CUADERNO DE OBRA N°



VIENE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ÁREA	Parcial	Total
Demolición Piso de Concreto (Nave Principal)	M <sup>2</sup>			2630.85
Eliminación de material Nave Principal (Piso de Concreto)	M <sup>3</sup>			
- Volumen Piso e = 0.30		68.40	20.52	661.13
- Volumen Piso e = 0.25		2562.45	640.61	
Eliminación de material (Afirmado en mal estado) e = 0.10	M <sup>3</sup>	2630.85	263.85	263.85
TOTAL ELIMINACIÓN DE MATERIAL (Nave Principal)	M <sup>3</sup>			924.98

- EN EL PRESENTE DÍA SE TUVO LA PRESENCIA DE DOS REPRESENTANTES DEL GOBIERNO REGIONAL DE PIURA, A QUIENES SE INFORMÓ SOBRE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE SE VIENEN REALIZANDO EN EL TPZ.

Ing. Luis Enrique de la Cruz López  
CIP: 61601  
CONSORCIO PESQUERO

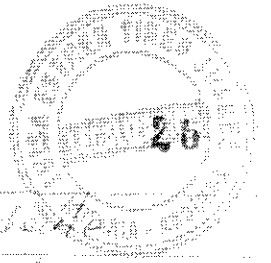
ASIENTO N° 12

10/01/18

DEL SUPLENTE

- Por espaldas al ítem 3 del Anexo D# 29 - Del Presupuesto, se establece que la partida de Mantenimiento de Aluminio con manguera (110004), deberá ejecutarse con papeles de Aluminio, similares a los de las partidas 01.06.03.

*[Handwritten signature]*



~~IVUEGE~~

- Con respecto al Item 1 del Asiento N° 31 - Del Residente, se indica que se verificaron los trabajos de los partidos de arbolitos y se verificaron trabajos generados. Se han verificado obra y reclamos en cuanto a mejoras, aspectos que se contemplados en el Expediente Técnico, referidos a la obra principal, por lo que se terminó el asunto. Los trabajos de abarcación referidos en el punto anterior.

*[Signature]*  
 Ing. Luis Enrique la Cruz López  
 CIP: 61601  
 CONSORCIO PESQUERO

Asiento N° 33: Del Residente

12-01-18

- ✓ Se realizaron los trabajos de reposición de viga metálica tipo 1 y viguetas metálicas.
- ✓ Asimismo también se realizó el mantenimiento de la estructura metálica.

*[Signature]*  
 Ing. Luis Enrique la Cruz López  
 CIP: 61601  
 CONSORCIO PESQUERO

Asiento N° 34

12/01/18

DEL SOCORRO SUR

- Se indica al Ing. Residente, tomar todos los cuidados de seguridad en los trabajos de mantenimiento de estructura metálica. Usar casco, guantes, botas, con los elementos de la zona de vida de forma correcta.
- Se verificaron trabajos de soldadura de estructura metálica para soporte de cubierta. Se indica al Ing. Residente que los cables de soldadura deben ser en guano y de forma horizontal.

*[Signature]*  
 Ing. Luis Enrique la Cruz López  
 CIP: 61601  
 CONSORCIO PESQUERO

CUADERNO DE OBRA N°



Asiento N° 35: DEL RESIDENTE

15-01-18

A LA FECHA SE TIENEN LOS SIGUIENTES METRADOS CORRESPONDIENTE A LA VALORIZACIÓN N° 03

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO
01.03.01	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA COBERTURA METÁLICA	M <sup>2</sup>	1294.25
02.02.03	REPOSICIÓN DE VIGA METÁLICA PRINCIPAL TIPO 1	ML	71.44
02.02.03	REPOSICIÓN DE VIGUETA METÁLICAS	ML	54

Ing. Luis Enrique de la Cruz López  
CIPR 61601  
CONSORCIO PESQUERO

Asiento N° 36  
DEL SUPERVISOR

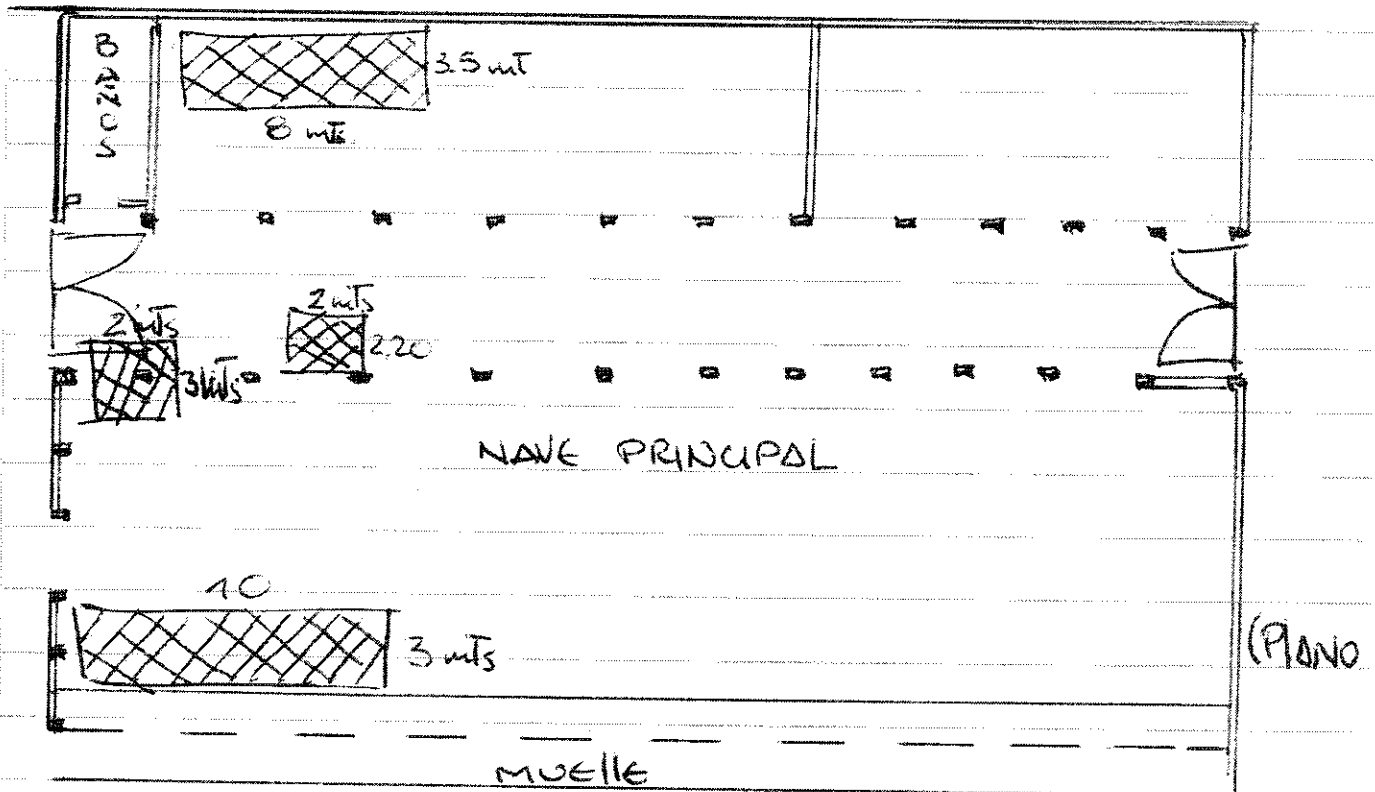
15/01/18

Se han ejecutado los trabajos en forma conjunta con el Topógrafo por lo que se solicita al contratista presentar su documentación correspondiente por el ítem de la Valorización N° 03.

Asiento 27: Del residente

05-01-10

HABIENDO CONCLUIDO LA DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO (01.04.01) SE HA OBSERVADO QUE EL ESPESOR DE LA LOSA VAR EN TODA EL ÁREA, LLEGANDO A TENER UN PROMEDIO DE 25 A 35 cms EN BLOQUES DE CONCRETO; SE ADJUNTA UN PLANO DE LOCALIZACIÓN DE LOS ÁREAS DONDE VARÍA EL ESPESOR DE LA LOSA



 = ÁREAS CON MATERIAL EXCEDENTE (68.4 m<sup>2</sup>)

El material encontrado en subbase se encuentra contaminado por lo que se propone su reposición (e=0.10m.) con material afirmado, el cual no ha sido considerado en el expediente técnico.

De igual forma se propone recomponer la partida de piso de cemento pulido (01.04.02), que no especifica el espesor de la losa. Haciendo un análisis de la partida, se concluye que,

///

Pruebas